



4½-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit toller Aussicht

Klosters



Klosters

Willkommen in Klosters

Klosters, 1'200 m.ü.M., gehört zu den beliebtesten Bergferienorte der Alpen. Das gut erhaltene Dorfbild, inmitten einer faszinierenden Berglandschaft, der breite Angebotsfächer für Sport, Freizeit und Erholung in der Ferienregion Klosters-Davos, sind Gründe, warum die Gemeinde Klosters-Serneus auf eine internationale Gästeschar zählen darf.

Seit der Eröffnung der Umfahrungsstrasse geniesst der Kurort eine hohe Wohnqualität. Von Zürich und Basel führen direkte Schnellzüge nach Landquart. Von dort aus gelangt man bequem mit der Rhätischen Bahn nach Klosters. Mit dem Auto ist der Ferienort in 1.75 h (Zürich) resp. in 2.5 h (Basel) erreichbar.

Quartier Gulfia

Das Quartier Gulfia liegt an sonniger Lage in Klosters Dorf. Das Quartier ist abseits von der Hauptstrasse und für viel Ruhe bekannt.

In der Nähe des Quartiers befinden sich Bushaltstellen, welche es Ihnen ermöglichen, regelmässig nach Kosters Platz zu gelangen.

Der Bus Richtung Klosters Platz bringt Sie in wenigen Fahrminuten in das Zentrum von Klosters Platz und zur Gotschna-Bergbahn. Bei der Madrisa-Bergbahn sind Sie in wenigen Gehminuten.

In den beiden Skigebieten erwartet Sie alpine Gemütlichkeit in traumhafter Bergwelt. Die Genuss-Berge in der Region Davos Klosters empfangen ihre Gäste mit grosser Herzlichkeit und hochstehender Gastronomie. Die jeweiligen modernen Erlebnis-Infrastrukturen in familiärem Ambiente bieten Sommer und Winter unvergessliche Momente für alle Generationen.







Obergeschoss

Gemütliches Wohnzimmer mit grossen Fensterfronten und Ausgang auf den Süd-West-Balkon





Obergeschoss

Offene Küche



Obergeschoss

Grosszügiger Süd-West-Balkon mit herrlicher Aussicht



Obergeschoss

Doppelschlafzimmer



Obergeschoss

separates Badezimmer (Dusche, Badewanne, Lavabo und WC)



Dachgeschoss

Doppelschlafzimmer



Dachgeschoss

separates Gäste-WC



Dachgeschoss

Doppelschlafzimmer mit En-Suite Badezimmer



En-Suite Badezimmer (Dusche, Lavabo und WC)

Gezeichneter Grundriss



2. Obergeschoss



Dachgeschoss

Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objektnummer	110470026-841
Haus	"Gotschnablick"
Wohnung	Nr. 16 im 2. OG/DG
Strasse	Gulfiastrasse 11c
PLZ und Ort	7252 Klosters Dorf
Baujahr	2001

Anzahl Zimmer	4½
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Wohnungsfläche	ca. 110 m ²
Wertquoten	58/1000

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Öl-Heizung
Wärmeabgabe	Bodenheizung
Jährliche Nebenkosten	ca. CHF 5'800.00 inkl. Heizung und EF

AUSSTATTUNG

Keller	1
Waschraum	1
Balkon	1

Einstellplätze Nr. 1 & 2	CHF 70'000.00
--------------------------	---------------

PREIS

Kaufpreis Wohnung	CHF 1'020'000.00
-------------------	------------------



Kontaktieren Sie uns von Remax Collection Klosters

E thomas.wegmueller@remax.ch
T +41 81 410 20 96

The RE/MAX Collection Klosters
Landstrasse 189
7250 Klosters

www.remax.ch

THE
RE/MAX
COLLECTION