



Studio neben der Madrisa-Bergbahn

Klosters





Willkommen in Klosters

Klosters, 1'200 m.ü.M., gehört zu den beliebtesten Bergferienorte der Alpen. Das gut erhaltene Dorfbild, inmitten einer faszinierenden Berglandschaft, der breite Angebotsfächer für Sport, Freizeit und Erholung in der Ferienregion Klosters-Davos, sind Gründe, warum die Gemeinde Klosters-Serneus auf eine internationale Gästeschar zählen darf.

Seit der Eröffnung der Umfahrungsstrasse geniesst der Kurort eine hohe Wohnqualität. Von Zürich und Basel führen direkte Schnellzüge nach Landquart. Von dort aus gelangt man bequem mit der Rhätischen Bahn nach Klosters. Mit dem Auto ist der Ferienort in 1.75 h (Zürich) resp. in 2.5 h (Basel) erreichbar.

Huus Dörfji

Das Mehrfamilienhaus "Dörfji" wurde 1987/88 nach rustikalem Bündnerstil erbaut und befindet sich im Zentrum von Klosters Dorf. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet mit schöner Sicht auf die umliegende Bergwelt.

Unmittelbar vor dem Haus befindet sich der Dorfladen, zwei Bushaltestellen und der Bahnhof. Durch den Haus-Hintereingang ist die Talstation der Madrisabahn direkt zu erreichen.

Der Bus Richtung Klosters Platz bringt Sie in wenigen Fahrminuten in das Zentrum und zur Gotschna-Bergbahn.

In den beiden Skigebieten erwartet Sie alpine Gemütlichkeit in traumhafter Bergwelt. Die Genuss-Berge in der Region Davos Klosters empfangen ihre Gäste mit grosser Herzlichkeit und hochstehender Gastronomie. Die jeweiligen modernen Erlebnis-Infrastrukturen in familiärem Ambiente bieten Sommer und Winter unvergessliche Momente für alle Generationen.





LANDSTRASSE 15

Aussehen freihalten





Grosszügiger Wohn- und Essbereich





Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf den Balkon



Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC



Kochnische beim Eingangsbereich

Gezeichneter Grundrissplan



Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objektnummer	110470026-856
Haus	"Dörfji"
Wohnung	Nr. 105 im 1. OG
Strasse	Landstrasse 15
PLZ und Ort	7252 Klosters Dorf
Baujahr	1988

Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche	32.50 m ²
Wertquoten	19/1000

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Öl-Heizung
Befeuern	Radiatoren
Jährliche Nebenkosten	ca. CHF 1'200.00

AUSSTATTUNG

Balkon	1
Kellerabteil	1
Einstellplatz Nr. 12	CHF 35'000.00

PREIS

Kaufpreis	CHF 225'000.00
-----------	----------------



Kontaktieren Sie uns von RE/MAX Collection Klosters

Thomas Wegmüller

Eidg. dipl. Immobilientreuhänder

thomas.wegmueller@remax.ch

+41 81 410 20 96

RE/MAX Collection Klosters

Landstrasse 189

7250 Klosters

RE/MAX
Immobilien